



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

21.11.19 № 254-МЧ/06/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Спиридоновой Тамары Филипповны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030823:525, площадью 780 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ермоловой, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030823:525 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Спиридоновой Т.Ф. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149552 (2 л. в 1 экз.);

002401



Тульская городская Дума
Дата 25.11.2019 Время 09:45
№1509/ПД ;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		Всего листов выписки: _____	
Номер кадастрового квартала:		<u>71:30:030823:525</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>71:30:030823</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		<u>28.08.2019</u>	
Адрес:		данные отсутствуют	
Площадь:		Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ермоловой	
Кadaстровая стоимость, руб.:		780 +/- 10 кв. м	
Кadaстровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		1411511.40	
Категория земель:		71:30:030823:350	
Виды разрешенного использования:		Земли населённых пунктов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Земли под домами индивидуальной жилой застройки	
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Получатель выписки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛУ
 МЕЖДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: _____

71:30:030823:525

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030823:525

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Спиридоновой Тамары Филипповны (далее – Спиридонова Т.Ф.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149552 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер объекта: 71:30:030823:525, правообладатель: Спиридонова Т.Ф., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:030823:525-71/001/2019-1 от 28.08.2019);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030823:525);

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030823:525 (код @93309), площадью 780 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ермоловой (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев